



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

TALSANO — PUGLIA

Casale storico con piscina e progetto turistico alberghiero in vendita — Taranto, Talsano

€ 11.000.000 | 80000 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale storico con piscina e progetto turistico alberghiero in vendita – Taranto, Talsano

In posizione riservata e panoramica, nella quiete della campagna di San Donato a Talsano, proponiamo in vendita il prestigioso Casal Duca, affascinante casale storico risalente alla fine dell'Ottocento, finemente ristrutturato e attualmente adibito a struttura ricettiva di charme. La proprietà coniuga il fascino autentico dell'architettura rurale pugliese – volte caratteristiche, murature in pietra e dettagli originali – con comfort moderni e finiture curate, risultando ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento nel settore turistico. La posizione è strategica: a pochi minuti dalle spiagge della litoranea ionica e ben collegata al centro di Taranto, pur mantenendo assoluta privacy e tranquillità. Il casale si sviluppa attorno ad ampi spazi esterni curati, con: Piscina panoramica con area solarium, giardino mediterraneo e zone relax, spazi esterni attrezzati per eventi o ricevimenti, parcheggio privato interno. La struttura dispone di camere eleganti e indipendenti, arredate con gusto sobrio e raffinato,

pensate per garantire comfort e riservatezza. Ogni camera è dotata di bagno privato con finiture moderne, aria condizionata, TV a schermo piatto Minibar, Cassaforte, Connessioni e prese USB. Gli ambienti si distinguono per: Volte alte e dettagli architettonici originali, ottima luminosità naturale, affacci sul giardino o sulla campagna circostante, atmosfera calda e accogliente in perfetto stile mediterraneo. La distribuzione degli spazi consente un utilizzo flessibile: le camere possono essere mantenute per attività ricettiva, riconfigurate come suite private o integrate in un'unica residenza padronale. Opportunità di Investimento Il casale rappresenta una soluzione ideale per: Boutique hotel o B&B di charme, Location per eventi e ricevimenti, Residenza privata esclusiva immersa nel verde, Investimento turistico in area ad alta attrattività. Inoltre c'è già un progetto approvato per la costruzione di un resort turistico con sala congressi, centro ippico con stalle per cavalli, albergo e struttura estiva sul mare....

 **80000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 11.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT