



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

Appartamento da ristrutturare divisibile Ortigia centro - Siracusa - Sicilia

€ 500.000

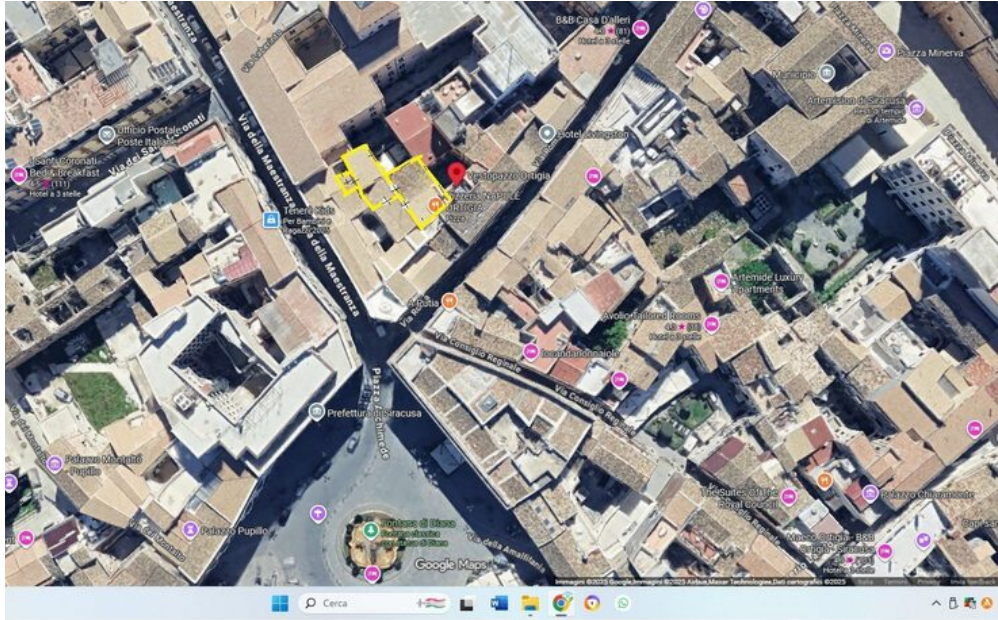
PREZZO

140 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento da ristrutturare divisibile Ortigia centro - Siracusa - Sicilia

Tutte le meraviglie di Siracusa sorgono proprio sull'isola di Ortigia, come la suggestiva Fonte Aretusa, uno specchio d'acqua dolce legato a una delle tante sorgenti che caratterizzano quest'area. Nei pochi metri da percorrere a piedi si possono ammirare il Duomo di Siracusa, l'antica Chiesa di San Giovannello, i resti del Tempio di Apollo, di quello dedicato ad Atena e il Tempio di Artemide, edificati tra il VII e il VI secolo a.C. Ortigia vanta anche alcuni degli edifici più caratteristici di Siracusa, con stili che spaziano dal Barocco al Liberty. All'angolo con una delle piazze più belle di Ortigia, Piazza Archimede, si trova Palazzo Interlandi Pizzuti, edificato nel XVIII° secolo, sull'area del precedente palazzo Landolina, in stile barocco con ingressi uno sulla via della Maestranza e l'altro in via Roma. L'appartamento, con ingresso da via della Maestranza tramite un elegante portone di ingresso in legno massiccio e si trova al secondo piano del palazzo. Una ampia scalinata con scale in marmo

bianco e il soffitto a volta ci accompagnano al doppio ingresso all'appartamento. Allo stato attuale l'immobile si presenta totalmente da ristrutturare, viene consegnato chiavi in mano ed avendo le altezze che lo permettono, oltre ad un secondo ingresso indipendente si può progettare anche un secondo appartamento indipendente. La superficie totale dell'appartamento è di 140 mq, con diverse aperture e finestrate che non si affacciano sulla via principale, cosa che ripara dal traffico e dal turismo della zona. Nel palazzo hanno già ristrutturato degli appartamenti con destinazione turistica di alta fascia, visto che la location è molto appetibile anche a questo scopo. Le planimetrie di seguito fanno capire come possono essere sviluppati due appartamenti che possono essere consegnati chiavi in mano. La vendita dell'appartamento è fissata con un prezzo coerente al mercato della zona e permette di valutare o una residenza o un investimento da mettere a reddito con turismo alto spendente.

 **140 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO

 EDIFICIO STORICO

 OPPORTUNITÀ

 INGRESSI MULTIPLI

 RISTRUTTURATO



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT